

## DOSSIER BOSQUE-JARDÍN DE LA FONTE BAXA



## BOSQUE-JARDÍN DE LA FONTE BAXA LUARCA

### 1. Contexto y situación previa

La finca donde se ubica el Bosque-Jardín de la Fonte Baxa era una propiedad privada que alcanzó a finales de la primera década del siglo XXI un reconocido prestigio como uno de los jardines botánicos privados más importantes de Europa por su extensión y por las especies, traídas de los cinco continentes.

Esta biodiversidad está distribuida en 10 hectáreas que forman un valle natural creado por el arroyo que nace en la Fonte'n baxo (que da nombre al jardín) y que vierte sus aguas a la playa de Luarca. Una peculiar orografía que le permite disfrutar de rincones con diversos microclimas comunicados por innumerables senderos bordeados con impresionantes trabajos de mampostería y adornados con figuras escultóricas y fuentes.

Su proximidad al mar, además, le permite ofrecer unos fantásticos miradores sobre los acantilados del Cantábrico, lo que marca una singularidad fundamental con respecto a otros jardines y parques botánicos.

En resumen, es un recurso turístico y medioambiental con unas características únicas que tiene todo para ser una de las instalaciones más visitadas de Asturias en los próximos años. El Bosque-Jardín de la Fonte Baxa está llamado a ser una pieza fundamental del desarrollo del medio rural en el occidente asturiano, favoreciendo la desestacionalización del turismo, del flujo de visitantes y, por tanto, de la actividad económica de la comarca.

Durante su época dorada se realizaron visitas guiadas bajo demanda a cargo del guardés de la casa, pero sin una constancia ni promoción que lo hiciese un reclamo turístico estable y confiable. Sin embargo, la majestuosidad del espacio hizo que fuese uno de los principales atractivos del municipio en algunas páginas web de referencia en el sector viajes a nivel global.

Desde el año 2015, la propiedad suprimió el mantenimiento y, aunque las visitas guiadas seguían llevándose a cabo, la belleza del jardín decaía y con el paso de los meses y años llegó a hacerse imposible el acceso a algunas zonas, que fueron invadidas por la maleza.

La situación en 2019 era de abandono. El diseño del jardín había sido arruinado por el discurrir de la naturaleza y apenas se intuía la belleza de su época de esplendor.



2014



2019

Estanques secos, caminos completamente bloqueados, una masa forestal sobredimensionada que eliminó las zonas de arbusto y flor y el dominio de las zarzas amenazaban seriamente con perder esta importante instalación para siempre.

## 2. Puesta en marcha y Proyecto de Recuperación

En 2020, el Ayuntamiento de Valdés firmó un acuerdo con la propiedad para la gestión de la superficie ajardinada; en este acuerdo se excluye la vivienda y los alrededores, que quedan para disfrute privado de la familia.

El acuerdo entre ambas partes es que la finca pase a ser de titularidad municipal, y en ese sentido, en 2022, se cerró la compraventa del 50% de la propiedad. El 50% restante, todavía en manos de la familia, está en régimen de alquiler a largo plazo. La gestión es 100% municipal.

La fase de recuperación del Bosque-Jardín engloba los años 2020 a 2024.

La finca está enclavada en un valle natural sobre las playas de Luarca, dividida de dos mitades por el arroyo del valle y un camino público, ambos lados están comunicados por dos puentes.

Durante el año 2020, las actuaciones se centraron en una recuperación básica de las zonas más representativas para que fuese posible la apertura al público

durante la época estival, así como la instalación de una infraestructura informática básica que permitiese monitorizar las visitas.

Las actuaciones entre 2021 y 2023 se centraron en los mismos dos ejes:

**Un primer eje medioambiental**, recuperando las zonas representativas siguiendo el diseño original. Para esta tarea, se cuenta con el paisajista que diseñó el espacio en su momento. En esta actuación se incluye el re-escalado de especies vegetales, la eliminación de especies invasoras y que dañan el desarrollo del jardín, la incorporación de especies que se perdieron durante los años de abandono, haciendo hincapié en las plantas arbustivas de flor invernal como la camelia y la azalea; y fomentando la proliferación de especies florales autóctonas.

**Otro eje orientado a la atención al público y puesta en valor del espacio**, con tareas tan diversas como la automatización de los accesos, para permitir así un amplio rango de días y horarios de apertura con un coste de económico más reducido en cuanto a gestión de personal de taquilla; la venta de entradas por internet y el establecimiento de visitas guiadas oficiales. Además, se realizan campañas de promoción dirigidas al público general y al sistema educativo y formativo.

En 2024, las actuaciones se centran en la mejora de los servicios de atención al visitante, con un mejor espacio de recepción, aula interpretativa y la recuperación de los espacios ornamentales del jardín, principalmente las siete fuentes dispersas por el espacio.

Se establece también el **Fonte Baxa Living Lab**, un laboratorio vivo enmarcado en un convenio con la Universidad de Oviedo para proyectos de investigación y divulgación del Instituto Mixto de Investigación en Biodiversidad.

En los cinco años de Proyecto de Recuperación (2020-2024), se van a invertir un total de 500.000 euros

	€	%
<b>Inversión total</b>	<b>500.000,00 €</b>	<b>100,00%</b>
Financiación municipal	160.000,00 €	32,00%
Financiación europea	310.000,00 €	62,00%
Financiación privada	30.000,00 €	6,00%

Con estas actuaciones, el Proyecto de Recuperación del Bosque-Jardín de la Fonte Baxa se considerará concluido a finales de 2024. La instalación completa estará en condiciones de ser visitada por el público con un sistema automatizado que permite recibir visitas los 365 días de año, siendo reforzado con personal de conserjería e información durante las épocas de mayor afluencia de visitantes y un amplio calendario de visitas guiadas e interpretadas a lo largo de todo el año.

### 3. Sostenibilidad del proyecto

El coste de mantenimiento, en el que se incluyen la jardinería, el personal para el control de accesos, visitas guiadas y el mantenimiento de la infraestructura en general, está estimado en 110.000€ anuales, costeados al 100% por el Ayuntamiento de Valdés y que supone apenas un 1% del presupuesto municipal para garantizar su **sostenibilidad financiera en el tiempo**.

Los trabajos de jardinería dividen el jardín de diferentes zonas o áreas. Las áreas más ajardinadas, como paseos, zonas de estar y miradores, se trabajan con maquinaria eléctrica y alimentadas con fuentes renovables; mientras que la mayor parte del jardín se aplica un sistema de siega relajada para favorecer el crecimiento de especies silvestres y mantener un alto volumen de biodiversidad.

En cuanto al consumo de energía del sistema automático de entrada y funcionamiento de fuentes, es eminentemente de origen renovable a través de placas fotovoltaicas.

### 4. Impacto socioeconómico

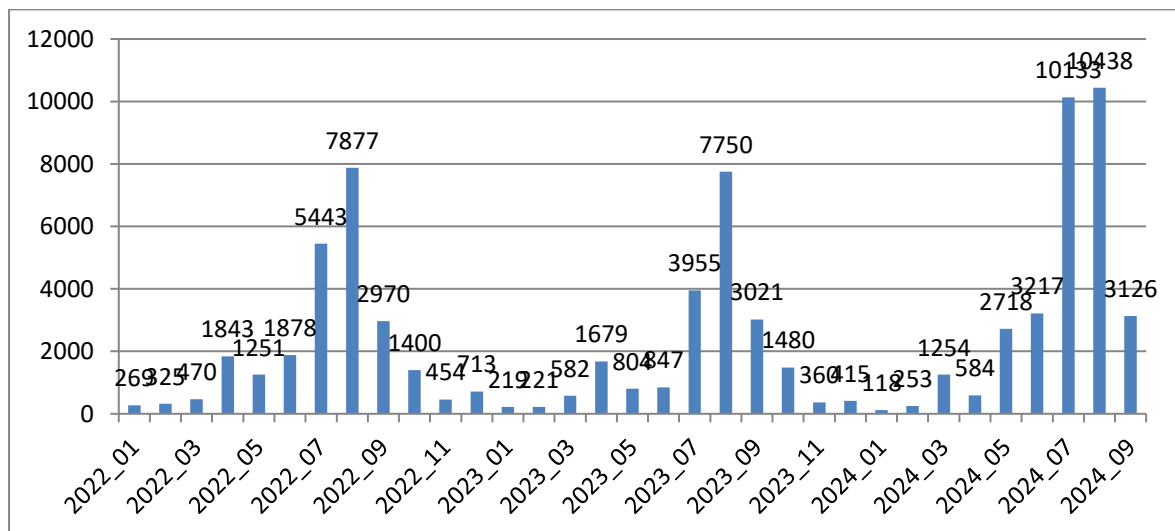
El Bosque-Jardín de la Fonte Baxa es una apuesta decidida del Ayuntamiento de Valdés por el desarrollo del Turismo como motor socioeconómico del concejo y de la comarca.

En 2024, la instalación genera 2,5 empleos directos a lo largo del año para garantizar el correcto mantenimiento y atención al público de la instalación.

A ello hay que sumar el impacto que las visitas al jardín tienen en la economía local y comarcal.

En 2022 y 2023, los dos años en los que el Bosque-Jardín de la Fonte Baxa ha estado abierto al público de manera ininterrumpida durante todo el año (en 2020 solamente estuvo abierto al público de julio a septiembre y en 2021 la apertura al público se hizo en marzo), se han recibido 26.046 visitas (12.535 visitas en 2022 y 13.513 visitas en 2023).

La apertura del Bosque-Jardín de la Fonte Baxa al público general se hizo notar en el volumen de llamadas recibidas en la Oficina de Turismo, especialmente en la temporada 2021.



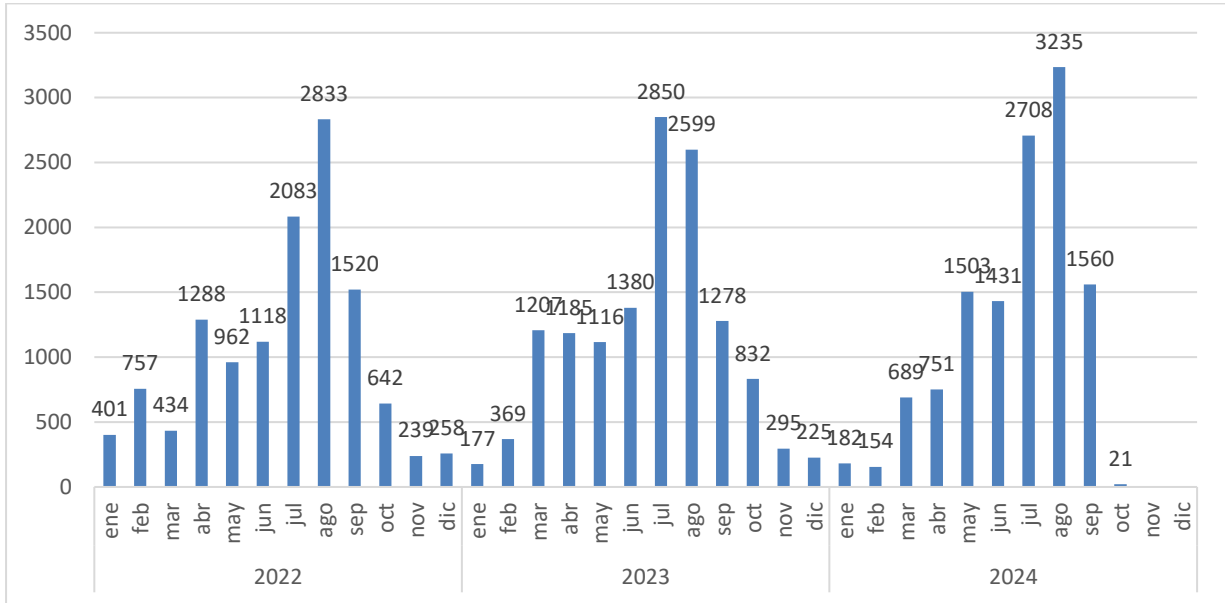
Llamadas telefónicas recibidas en la Oficina de Turismo de Luarca (por meses)

El descenso paulatino de llamadas recibidas está asociado a una mejor comunicación en la web oficial, donde se fueron dando respuesta a las dudas más comunes recibidas en la Oficina de Turismo.

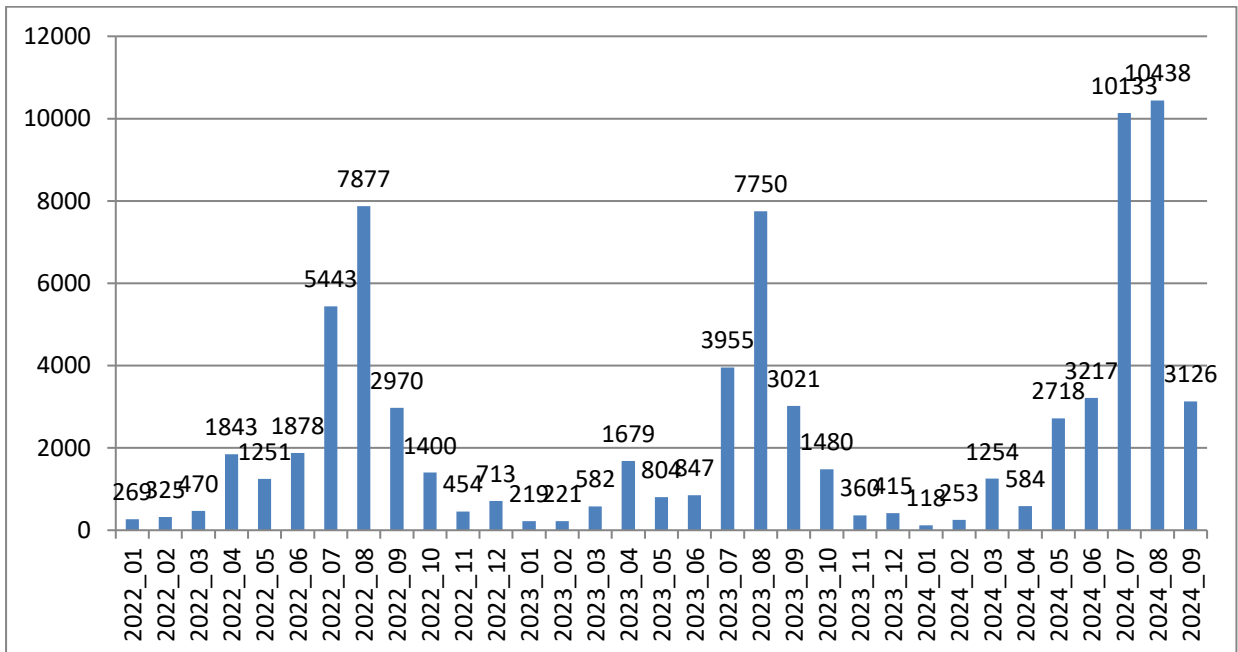
Como es normal, la mayor afluencia de visitantes se recibe en los meses de julio y agosto. Sin embargo, es importante destacar el valor desestacionalizador del Bosque-Jardín de la Fonte Baxa, con una afluencia en los meses fuera de temporada muy por encima de los datos registrados en la Oficina de Turismo.

Estos datos, revelan que el propio jardín es un polo de atracción de visitantes en sí mismo, especialmente en la temporada baja, lo que ayuda a dar estabilidad a

los negocios de la zona durante todo el año, reforzando el empleo de larga duración.



Número de visitantes por mes registrados en el Bosque-Jardín de la Fonte Baxa (2022-2023-2024)



Número de visitantes por mes registradas en la Oficina de Turismo de Luarca (2022-2023-2024)

## 5. Puesta en valor para la sociedad local, público general y comunidad escolar

El Bosque-Jardín de la Fonte Baxa de Luarca es el jardín con mayor biodiversidad botánica de Asturias, documentado en el [Boletín de Ciencia y Tecnología del RIDEA nº57](#).

En este aspecto, se trabaja en la difusión y puesta en valor de tres maneras diferentes:

- Para la población local se ofrece un pase anual ilimitado por un valor muy reducido (10€) y actividades de divulgación trimestralmente, coincidiendo con la floración de las camelias, la de las hortensias, el solsticio de verano y el otoño y la micología.
- Para el público general, principalmente turistas, se oferta la visita por libre, pero también visitas guiadas periódicas con interpretación botánica
- Para la comunidad educativa, se ofertan visitas guiadas tematizadas en función del nivel de aprendizaje del alumnado.



## 6. Imágenes





